



MAÎTRE D'OUVRAGE

D.R.F.I.P

Direction Régionale des Finances Publiques

4 place de la République

67000 STRASBOURG

ARCHITECTE - MANDATAIRE -

M2V3

24 rue de verdun

67000 STRASBOURG

TL: 03 88 61 17 95

Mail: 03 88 61 17 95

BUREAU D'ÉTUDES - FLUIDES

INGEDAIR SAS

17 rue des cigognes

67960 ENTZHEIM

TL: 03 88 26 70 45

Mail: info@ingedair.com

BUREAU D'ÉTUDES - STRUCTURE -

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

5 allée Cérès - CS37018

67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

Mail: ender.uzunkaya@socotec.com

COORDINATEUR CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG

4 rue du Parc

67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

Mail: jerome.wendel@bureauveritas.com

PROJET

AMÉLIORATION ÉNERGETIQUE DU CENTRE DES

FINANCES PUBLIQUES DE HAGUENAU

2 rue du Clabaud - HAGUENAU

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (D.P.G.F)

LOT 01

DÉMOLITION - GROS ŒUVRE

LOT 01 DÉMOLITION - GROS ŒUVRE

1	DEMOLITION / GROS ŒUVRE	U	Q	PU € HT	PT € HT
	<p>AUTORISATIONS DE VOIRIE Avant d'entreprendre tout travaux, l'entreprise titulaire du présent lot, doit (en domaine public comme en domaine privé), obtenir l'autorisation des services intéressés et toutes les demandes d'autorisations administratives. Les droits de voiries sont à la charge de la présente entreprise. Cette autorisation est à transmettre au MOE.</p> <p>ACCÈS L'accès aux zones concernées par les travaux se fera de la rue Clabaud ou de la rue du Maréchal Joffre</p>				
1.1	ETUDES PREALABLES & INSTALLATION				
1.1.1	<p>Etude Structure NOTA: Remplacement de la façade en briques de verre et reprise de charges Prestation comprenant : - étude de structure en béton armé y compris note de calcul portant sur --> La dalle basse existante conservée y compris les emmarchements, --> La dalle haute réduite formant toiture, --> Les nouvelles façades maçonnées. - et toutes préconisations pour une mise en œuvre complète et conforme. <i>Localisation : Entrée principale du bâtiment arrière</i></p>	Fft	1		- €
1.1.2	<p>Installation de chantier NOTA: Conformément au C.C.A.P et Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (P.G.C.) Prestation comprenant : - 1 Partie administrative et sociale (salle de réunion polyvalente = réfectoire) - 1 Partie sociale (vestiaires, sanitaires, etc...) - <u>1 Partie accueil remplaçant le temps d'une semaine l'entrée principale</u> - clôture de chantier réglementaire + signalisation - panneau de chantier, dimensions 2,00x3,00 m - branchements provisoires de chantier qui sont nécessaires à l'exécution de l'ensemble des travaux (eau, électricité, air comprimé, téléphone, EU/EV, etc...) - démontage et l'évacuation de toutes les installations de chantier - et la remise en état des lieux à la fin du chantier <i>Localisation : Cour intérieure coté rue Clabaud</i></p>	Fft	1		- €
1.1.3	<p>Cloisonnement provisoire de chantier, Ht= 2,80m Prestation comprenant : - Ossature par montants verticaux et traverses de renforts, bloquée au sol, en plafond et - Parement sur face côté opposée au chantier en contreplaqué de 10mm épaisseur, y c. - Parement d'étanchéité complémentaire par film polyane formant anti-poussières, - Incorporation dans cloisons de bloc-porte de 3UP, avec garniture aux 2 faces et serrure - y c. toutes sujétions pour une mise en œuvre complète et conforme - dépose et évacuation de l'ensemble en fin de chantier - nettoyage des salissures et toutes remise en état nécessaires <i>Localisation : Entrée principale du bâtiment arrière</i></p>	MI	5		- €
	SOUS-TOTAL ETUDES PREALABLES & INSTALLATION				- €
1.2	DÉMOLITION & DEPOSES				
	Diagnostic amiante et plomb avant travaux à la charge de la MOA				
1.2.1	<p>Démolition partielle NOTA: Démolition partielle de l'entrée principale Prestation comprenant : - dépose des ouvrages intégrés tels que portes et équipements électriques - protections provisoires des équipements si nécessaire - y compris étalement et échafaudages éventuels - arrachage de l'étanchéité en relevé et des bandes de rive - découpe de l'auvent et arrase de la dalle haute formant toiture - réduction du poteau métallique par sciage soigné, Ht finie:1,10cm - démolition complète des façades en briques de verre y compris porte vitrée 3UP - démolition partielle de la gaine de ventilation, relevé Ht:15 cm / palier - y compris mise en œuvre d'une feuillure GO pour caillebotis - piquage, brossage et dépoussiérage des empreintes en façade pour dressage - dressage des dites zones pour mise en œuvre de l'ITE</p>	Ens	1		- €



	<ul style="list-style-type: none"> - évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge agréée suivant tri - F + pose d'une porte de chantier 3UP provisoire - et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. <p><i>Localisation : Entrée principale du bâtiment arrière</i></p>			
1.2.2	Déposes diverses Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - la dépose complète en préparation - l'évacuation à la décharge agréée suivant tri - et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation. 			
1.2.2.1	Ancienne porte d'entrée - Dim.180x228cm NOTA: Formant actuellement le seul accès au vide sanitaire du bâtiment de Fermerture de la baie par un doublage isolé à la charge du Lot 07 - Plâtrerie Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - dépose très soigneuse de l'ensemble vitrée comprenant: <ul style="list-style-type: none"> 1 porte 1 UP 1 partie latérale fixe de part et d'autre - Dim. 45x228cm - y compris ouvrages attenants - raccords et rebouchages nécessaires <p><i>Localisation : Pignon du bâtiment arrière</i></p>	Ens	1	- €
1.2.2.2	SAS vitré - Dim.183x44cm, Ht: 285cm NOTA: Au droit d'une issue de secours Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - dépose très soigneuse de l'ensemble vitrée comprenant: <ul style="list-style-type: none"> 1 porte vitrée 2UP 1 partie latérale vitrée fixe de part et d'autre - Dim. 30x285cm Et 1 retour vitré de 30x285cm - y compris ouvrages attenants - raccords et rebouchages nécessaires <p><i>Localisation : Rez-de-chaussée surélevé du bâtiment ancien</i></p>	Ens	1	- €
1.2.3	Arrachage de fibrastyène Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - l'arrachage de l'isolation thermique existante collée ou posé mécaniquement en sous-face de la dalle haute - Y compris tous les accessoires et fixations divers - évacuation à la décharge agréée suivant tri - et toutes sujétions pour une mise en œuvre complète et conforme. 			
1.2.3.1	Fibrastyène, ép.4,5 cm Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Dito. Pos. 1.2.3 <p><i>Localisation : dalle haute du vide sanitaire du bâtiment de liaison</i></p>	m2	190	- €
1.2.3.2	Fibrastyène, ép.4,5 cm Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Dito. Pos. 1.2.3 <p><i>Localisation : dalle haute du sous-sol, ancienne chaufferie du bâtiment ancien</i></p>	m2	28	- €
1.2.4	Percement de dalle béton NOTA: Les percements ne devront en aucun cas affaiblir la structure existante Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - implantation et repérage - dépose soignée des dalles de faux plafonds -> reprise du faux plafond à la charge du lot 07 - Plâtrerie - iso - fx plafd. - étalement et mise en place de protection aux chutes des parties inférieures - percement de dalle béton par carottage mécanique, manuel ou sciage - évacuation des gravats et mise à la décharge - bouchement et calfeutrement après passage de la canalisations au mortier spécial - rebouchage des anciens passages verticaux (anciennes DEP) - y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre complète et conforme 			
1.2.4.1	Pour gaine de ventilation, Diam. 315mm NOTA: Pos. valable également pour les Diam. 200mm, 160mm, 100mm Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Dito. Pos. 1.2.4 <p><i>Localisation : Dalle du bâtiment arrière</i></p>	U	11	- €
1.2.4.2	Pour nouvelles DEP, Diam. 160mm NOTA: Zinguerie en préparation à la charge du lot 02 - Zinguerie - Etanchéité Prestation comprenant :	U	6	- €

- Dito. Pos. 1.2.4
Localisation : débord de toit du bâtiment arrière



1.2.5 Arrase des tablettes béton extérieures formant appui

MI

258

PM

NOTA: Pour mise en œuvre de l'ITE
Prestation comprenant :
- mise en place de protections provisoires sur châssis vitrés existants conservés
- découpe soignée par sciage net de la tablette en béton ép.10,00cm
- évacuation des gravats et mise à la décharge
- et toutes sujétions pour une mise en œuvre complète et conforme
Localisation : Ensemble des façade du bâtiment arrière

SOUS-TOTAL DÉMOLITION & DEPOSES

1.3 GROS ŒUVRE

1.3.1 Modification de l'entrée

Ens

1

- €

NOTA: Remplacement des façades en briques de verre + acrotère
Selon étude Structure Pos. 1.1.1
Prestation comprenant :
- Mise en oeuvre d'une maçonnerie, ép. 20cm comprenant:
humidification préalable des éléments
appareillages à joints décalés suivant les Règles de l'Art
hourdage au mortier (ou mortier de ciment suivant contraintes)
garantissant les performances de résistance au feu, phonique, d'étanchéité à l'air
liaisonnement des murs entre eux par harpage
liaisons verticales avec les ouvrages en béton par feuilards fixés sur ceux-ci,
scellés dans le mortier de pose tous les 2 joint,
calfeutrement du joint vertical aux 2 faces.
réservations et incorporations diverses
joints secs de fractionnement
éléments spéciaux pour réalisation des points singuliers tels que:
feuilures, joints de dilatation, chaînages verticaux remplis de béton, etc...
désolidarisation en tête pour section non porteuse
barrière anticapillarité sous la 1ère assise
traitement des joints avec les autres ouvrages de gros-oeuvre
Chainage horizontaux et verticaux conformément aux règles d'armatures ou de
chaînages dans les maçonneries propres aux zones parasismiques
- linteaux en béton préfabriqués au-dessus des ouvertures (porte 3UP)
y compris réservation pour grille de protection si nécessaire
- Mise en oeuvre de poteau en béton de reprise de charge
selon normes et DTU en vigueur et étude préalable Structure
- Mise en oeuvre d'un acrotère en maçonnerie ép. 20cm, hauteur 40cm
y compris dressage pour mise en œuvre des relevés isolés
- y c. toutes sujétions pour une mise en œuvre complète et conforme
Localisation : Entrée principale du bâtiment arrière

SOUS-TOTAL GROS ŒUVRE

1.4 ISOLATION THERMIQUE

1.4.1 Projection d'isolant fibreux

NOTA: En sous-face de dalle haute sous-sol et vide sanitaire

Réalisation de projection d'un mélange composé de laine de laitier (produit recyclé de faible bio-persistance selon directive CE97/69), de liants hydrauliques et semi-synthétiques et d'adjuvants, pour isolation thermique et protection incendie en sous-face de plancher. Mélange rigoureusement EXEMPT d'amiante et de silice cristalline ou tout autre produit nocif

Prestation comprenant :
- Ens. des travaux préparatoires nécessaires:

sablages, décapages, rebouchages, etc... <u>dépose des équipements électriques, arrachage</u> - mise en œuvre par projection à la machine, - conformément à la Réglementation en vigueur notamment le D.T.U. 27.1, - et en respect de la granulométrie et de la masse volumique du produit. - application en 1 ou plusieurs passes suivant épaisseurs. - y compris armatures complémentaires suivant le type de support - pour maintien des flochage à fortes épaisseurs - et ensemble des sujétions selon difficultés de réalisation notamment: sur hauteur réduite (vide sanitaire) dans l'embaras des éléments ou canalisation ou retombée de poutres - Finition: Brute avec imprégnation de surface type fixateur. Par ailleurs, les caractéristiques seront les suivantes: - Epaisseur suivant coupe-feu et/ou résistance thermique demandé - Incombustible (MO certifié par PV d'essai). - Imputrescible. - Inattaquable par les rongeurs et la vermine - et non toxique - y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre complète et conforme				
1.4.1.1	Bâtiment ancien Prestation comprenant : - Dito. Pos. 1.4.1 <i>Localisation : Zones non chauffées du sous-sol</i>	m2	150	- €
1.4.1.1.1	PV Finitions Prestation comprenant : - En plus de la Pos. 1.4.1.1 - Ajout d'un durcisseur liquide de surface par imprégnation - Projection d'une peinture de finition - Teinte selon choix de l'architecte - y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre complète et conforme <i>Localisation : Sanitaires et circulation, bâtiment ancien</i>	m2	40	- €
1.4.1.2	Bâtiment de liaison Prestation comprenant : - Dito. Pos. 1.4.1 - Y compris poutres structurelles 3 faces <i>Localisation : Vide sanitaire</i>	m2	237,5	- €
1.4.1.3	Bâtiment arrière NOTA: Y compris salle des coffres et vide-sanitaire sous-entrée Et parois verticales et horizontales de la chaufferie Prestation comprenant : - Dito. Pos. 1.4.1 - Y compris sujétions particulières contre les cloisons vitrées de la cage d'escalier <i>Localisation : Zones non chauffées du sous-sol</i>	m2	310	- €
1.4.1.3.1	PV Flocage CF 1h, épaisseur 14,00cm Prestation comprenant : - Dito. Pos. 1.4.1 mais avec une spécificité au feu équivalent CF 1h - Y compris parois verticales <i>Localisation : Local chaufferie dans bâtiment arrière</i>	m2	55	PM
1.4.1.3.2	PV Finitions Prestation comprenant : - Dito. Pos. 1.4.1.1.1 <i>Localisation : Circulation, bâtiment arrière</i>	m2	35	- €
SOUS-TOTAL ISOLATION THERMIQUE				- €
TOTAL €HT				- €
TVA 20%				- €
TOTAL € TTC				- €

Fait à

Date

L'Entrepreneur

(lu et accepté en mention manuscrite)

.....

.....

.....

DRFIP
2 rue du Clabaud - HAGUENAU

LOT 01
DÉMOLITION - GROS ŒUVRE

RECAPITULATIF GENERALE
DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Euros
H.T

Sous Total H.T

Sous Total H.T

Sous Total H.T

Total H.T du LOT

Total TVA 10%

Sans objet

Total TVA 20%

Total T.T.C

En toutes lettres

Document chiffré à

le

L'Entreprise
" complété, lu et approuvé "
(mention manuscrite)
- cachet et signature -